

## **Verslag Recreanten Adviesraad, dd. 25 september 2014**

### **Aanwezig**

#### **Leden van de Raad**

Mw. mr. E.L. Kuijper	Voorzitter
Dhr. J.M. Visser	lid RAR
Dhr. R. van Drie	lid RAR
Dhr. W. Boon	lid RAR
Dhr. L. van Esch	lid RAR

#### **SenC**

Dhr. J. van den Broek	S&C, teammanager Hoek van Holland
Dhr. R. 't Hoen	S&C, beleidsmedewerker
Dhr. P. Witteveen	S&C, teamleider recreatieoord en camping

#### **Afwezig met kennisgeving**

Dhr. T. de Vent	lid RAR
-----------------	---------

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergaderingen heet een ieder welkom. De agenda wordt overeenkomstig vastgesteld.

### **2. Mededelingen**

De heer Boon deelt mee, dat de heer de Vent de vergadering niet kan bijwonen en voegt daar aan toe dat de heer De Vent hem heeft verzocht de complimenten aan de heer Witteveen over te brengen, omdat deze de problemen m.b.t. het nieuwe hek voortreffelijk heeft opgelost.

De heer Van Esch deelt mee dat hij de eerder aangekondigde verzameling van klachten van campingrecreanten aan S&C heeft gezonden. Hij heeft zich voorgenomen deze verzameling eerst met S&C te bespreken en dat zo nodig later in de RAR voort te zetten.

Van de zijde van S&C schetst de heer Van den Broek de vervolgacties m.b.t. de invoering van de nieuwe huurovereenkomst 2014. In het najaar zullen vier voorlichtingsavonden worden georganiseerd, waarop de nieuwe huurovereenkomst aan de recreanten wordt gepresenteerd. Daarna zal de overeenkomst op naam aan de recreanten worden gezonden en hebben zij de gelegenheid in een persoonlijk gesprek specifieke vragen te stellen en de overeenkomst kan ondertekenen. Streven is in de loop van 2015 de invoering af te ronden.

S&C is geconfronteerd met het feit dat de horecavergunning van de exploitant van eetcafé de Stal is ingetrokken en het eetcafé daarom is gesloten. De huurovereenkomst kan op deze grond echter niet zondermeer worden ontbonden. S&C beraadt zich op de ontstane situatie.

### **3. Ingekomen brieven en/of mails**

De mededeling van de vereniging R.A.Z. over deelname aan de inventariscommissie en de reactie daarop van S&C neemt de RAR ter kennisname aan.

De RAR neemt kennis van de definitieve versie van de Overwinterraarsregeling 2014-2015 en merkt op dat het uiterste moment, waarop recreanten zich voor deelname kunnen aanmelden, 24 oktober, wel erg laat is gekozen. De camping is dan al gesloten en de Regeling moet dan in werking zijn. De uiterste datum wordt alsnog gewijzigd in vrijdag 26 september 2014.

Bij brief van 22 september 2014 spreekt de rayonmanger S&C, mw. Mouris, haar waardering uit voor het unanieme en positieve advies van de RAR inzake de nieuwe huurovereenkomst 2014 en reageert zij op onderdelen van dat advies.

#### **4. Concept-verslag van de vorige vergadering, gehouden op 14 augustus 2014**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **5. Voortgang projecten beheer**

In verband met de tijd geeft de heer Witteveen in vogelvlucht de voortgang van beheerszaken aan.

#### **6. notitie beleidsuitgangspunten afwijking oppervlakte kavels**

Bij de agenda is de reactie van de heer Van Esch gevoegd. De RAR heeft het onderwerp echter voorbesproken en komt tot de volgende op en aanmerkingen.

- de ondergrens voor de kavels op het recreatieoord is inderdaad 80 m<sup>2</sup> per kavel. Op de camping zijn de kavels echter 100 m<sup>2</sup>.
- Volgens de gekozen leden heeft een aantal bewoners vele jaren geleden het verzoek gehad de stukjes grond te onderhouden, omdat de plantsoendienst van de Gemeente het onderhoud te duur vond en het verwaarloosde. De gekozen RAR leden vinden de teneur van de notitie daarom onjuist.
- De gekozen leden missen een visie van de gemeente op het beheer van stukken 'openbare grond' en de aan te houden grenzen tussen particulieren en publieke gronden.

S&C is het met de gekozen leden eens dat de notitie niet uit mag gaan van te kwader trouw handelen van recreanten. Wel vindt S&C dat er in de loop der tijd veel wildgroei is ontstaan en verschillen in werkelijke oppervlakte en berekende oppervlakte moeten worden gecorrigeerd. De gekozen leden zijn het met S&C eens dat de recreant, die extra vierkante meters in gebruik heeft, daar ook voor moet betalen.

In hoofdlijnen stellen de gekozen leden voor:

- Zorg voor zo veel mogelijk aaneengesloten openbare stukken grond, die goed te beheren zijn.
- Blijf vooral weg van de lijn dat er 1,5 meter van de waterkant / hekwerk vrij moet blijven omdat dit in de huidige situatie niet reëel is (mensen hebben die 1,5 meter al jaren in gebruik er staan o.a. schuren etc. op (en ze betalen al jaren voor deze grond). Het is eenvoudig op te lossen door in de huurovereenkomst op te nemen dat de eigenaar altijd t.b.v. onderhoud toegang moet krijgen tot het hek of de beschoeiing). Deze groenstroken zijn de meest lastige, en dus dure stroken groen om te onderhouden. Bovendien creëert het ook voor kwaadwillenden een prachtige escaperoute.
- Voorkom dat er losse stukken over blijven, dus geen uitgifte die leidt tot een haaietand patroon. Dat betekent dat alle recreanten op een rij gaan betalen voor uitbreiding naar de nieuwe rooilijn of de recreanten, die hun kavel hebben uitgereid, deze terugbrengen tot de oorspronkelijke lijn.

De gekozen leden geven daarnaast een advies voor de aankleding van het talud:

Wanneer de inname van het talud achter de honden uitlaat zone als rommelig wordt ervaren stel ik (in de praktische zin) een rij bomen (b.v. knotwilgen) voor in het talud te planten van de honden uitlaatzone voor. Op deze manier krijg je een prettiger profiel (voor je gevoel wordt de weg dan begeleid als het ware) en ontstaat er een natuurlijk groen scherm op ooghoogte waardoor de bewoners aan de overkant van het water zich meer privé voelen, de strook door alle aanpalende huurders wordt onderhouden en er groen wordt toegevoegd (in toenemende mate worden bomen gesloopt aan de overzijde).

#### **7. Enquête m.b.t. de toekomst van het recreatieoord en de camping**

De heer 't Hoën geeft een toelichting op de stukken, die de gekozen leden met de aanwijzing 'vertrouwelijk' hebben ontvangen. De gekozen leden zeggen S&C toe binnen een maand advies uit te brengen.

**8. rondvraag**


Degevraagd zijn de gekozen leden van mening dat een goede horecavoorziening op de camping niet mag ontbreken

Naar aanleiding van slechte ervaringen, die de heer Van Drie met de dienst Stadsontwikkeling (SO) van de gemeente heeft opgedaan, heeft de voorzitter contact met de gemeente opgenomen.

**9. sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering

Vaorgesteld in de vergadering van 6 januari 2015



Mw. Mr. E. Kuijper  
(voorzitter Recreanten Adviesraad)