

Verslag Recreanten Adviesraad, dd. 20 augustus 2015

Aanwezig

Leden van de Raad

Mw. mr. E.L. Kuijper	Voorzitter
Dhr. J.M. Visser	lid RAR
Dhr. L. van Esch	lid RAR
Dhr. R. van Drie	lid RAR
Dhr. W. Boon	lid RAR

SenC

Dhr. J. van den Broek	S&C, teammanager Hoek van Holland
Dhr. P. Witteveen	S&C, teamleider recreatieoord en camping

Afwezig

Dhr. T. de Vent	lid RAR
-----------------	---------

1. Opening

De agenda wordt overeenkomstig het voorstel vastgesteld

2. Kennismaking met Roel de Koning

Roel gaat de taken van Pieter overnemen in de rol van bedrijfsleider en zich voornamelijk met de dagelijkse gang van zaken bezighouden. Pieter zal bij het recreatieoord betrokken blijven als projectleider en zich richten op de projecttaken.

Roel stelt zich voor met een korte schets van zijn privé situatie, opleiding en werkervaringen.

3. Mededelingen

Van de gekozen leden:

- De heer Van Drie stelt het gebruik van het recreatiegebouw aan de orde. Hij heeft sterk de indruk dat de vereniging Poort van Europa het beheer van het gebouw naar zich toe heeft getrokken. Hij maakt daar bezwaar tegen, omdat dat ten kosten gaat van de overige verenigingen, met name de vereniging R.A.Z.

De heer Boon vermoedt, dat er nauwe banden zijn tussen de activiteitenvereniging R.A.Z. en de stichting R.A.Z., die zich met belangenbehartiging en het aanbieden van verzekeringen en Wifi bezig houdt.

De heer Van Esch reageert met de mededeling, dat de vereniging R.A.Z herhaaldelijk heeft aangegeven zich niet met het beheer van het gebouw bezig te willen houden en voegt hier aan toe dat het heel moeilijk, zo niet onmogelijk is gebleken om die mensen van de RAZ die het daadwerkelijk voor het zeggen hebben aan tafel te krijgen en te praten over het dagelijks beheer.

Daarentegen heeft de Poort van Europa zich naar zijn mening altijd coöperatief opgesteld en met een aantal vrijwilligers heel veel tijd en energie gestoken in het recreatiegebouw. Mede daardoor is er de laatste jaren toch sprake geweest van een behoorlijk beheer in het Recreatiegebouw zowel in het oude als het nieuwe situatie.

De heer van den Broek antwoordt, dat de spanningen tussen de Poort van Europa en de vereniging RAZ hem bekend zijn en hij met de voorzitters van beide verenigingen in gesprek is om die spanningen weg te nemen.

- De heer Van Drie heeft via LinkedIn een contactverzoek voor RARHVH gekregen. De gekozen leden besluiten daar niet op in te gaan.

4. Ingekomen brieven of e-mails

Van de stichting RAZ is een brief ontvangen, waarin de berekening van BTW op de huur van grond wordt aangevochten. Aan de stichting heeft S&C geantwoord dat dit onderwerp geen individueel belang is. Daarom heeft S&C de stichting geadviseerd de BTW kwestie aan de RAR voor te leggen.

Ondertussen is S&C wel in overleg met de belastingdienst gegaan om het antwoord te verkrijgen. T.z.t. zal de RAR hier nader over worden geïnformeerd.

5. concept verslag van de overlegvergadering, gehouden op 16 Juli 2015

De door de heer Van Esch voorgestelde wijzigingen zullen in het verslag worden verwerkt.

6. CAI/WiFi

De heer Boon geeft een toelichting op zijn notitie en de heer Witteveen vult hem aan. Beide stellen voor met 2 weken een vervolg afspraak met CAI Rotterdam te maken. De deadline blijft 1 maart 2016.

7. Parkeren

De heer Witteveen geeft aan dat de plannen van Stadsbeheer m.b.t. de herinrichting van de Schelpweg minder parkeerplaatsen bevatten en het zoeken naar alternatieve parkeerplaatsen de vraag hebben opgeroepen wat de status is van de Wierstraat. Daar tegenover staat dat ten behoeve van het recreatieoord en de camping meer plaatsen nodig zijn, om de wachlijst te verkorten. Om tot een goede parkeervoorziening te komen, wordt door de Grontmij een onderzoek gedaan naar de capaciteit van de eigen parkeerplaatsen van het recreatieoord en wordt gekeken naar mogelijkheden plaatsen 'in te huren' van de parkeerplaats aan de Helmweg, die ten westen van het recreatieoord ligt.

Het is de gekozen leden opgevallen, dat de parkeerplaatsen dit jaar nog nooit helemaal vol met auto's heeft gestaan. Ook in het hoogseizoen is dat nog niet het geval geweest. De heer Witteveen verklaart dat uit de efficiëntie maatregelen, die bij de invoering van een nieuwe software voor de slagbomen is ingevoerd. Hij zegt toe dit nader te zullen onderzoeken.

8. beheerszaken

- De heer De Koning deelt mee dat hij aanvraagformulieren voor (winter)snoei- en kapwerk in het leven heeft geroepen, waarmee recreanten hun wensen kenbaar kunnen maken. Aan de hand van de ingeleverde formulieren wil hij de benodigde vergunning aanvragen en het werk (laten) uitvoeren.

De voorzitter geeft hem mee er voor te zorgen dat de aanvragers hebben overlegd met hun bureaus, voor dat er gesnoeid of gekapt wordt.

- In het receptiegebouw voor de camping is een wachtruimte gecreëerd. Dat was mogelijk na verhuizing van kantoorruimte naar de Wierstraat 101.

- De winterwacht procedure loopt. Recreanten hebben tot 1 september a.s. de tijd zich aan te melden. Tot op heden hebben zich twee nieuwe kandidaten aangemeld. De overige kandidaten hebben reeds eerder deelgenomen.

- De WiFi verbinding op de camping is nu 24 uur per dag beschikbaar, echter op beperkte schaal. Er is bereik rond de receptie en het toiletgebouw en de snelheid is aangepast, om het streamen (doorgeven) van grote bestanden te voorkomen.

- Om de achterstand in een aantal bedrijfsprocessen weg te werken, zijn of worden stagiaires aangetrokken voor de receptie, de communicatie en de ondersteuning van receptie en administratie.

- Horeca: de heren Van den Broek en Witteveen delen de stand van zaken m.b.t. eetcafé De Stal en de snackbar mee. Geconcludeerd is, dat het verpachten van de horeca op commerciële basis, zoals dat tot op heden is gedaan, niet haalbaar is. Het voornemen is de horecavoorzieningen te bundelen en te concentreren op de terp, bij de supermarkt. Gedacht wordt aan

een snackbar in de voormalige groenten- en fruitkeet of een iets uitgebreidere voorziening in de voormalige Toko.

- M.b.t. handhaving vraagt de heer Boon naar de stand van zaken. De heer Witteveen antwoordt dat met de betrokken diensten, waaronder Stadsbeheer/Stadstoezicht, een convenant is vastgesteld, waarin Stadstoezicht de handhaving op zich zou nemen. Stadsbeheer heeft convenant niet nageleefd en de heer Witteveen heeft een afspraak staan, om SB daar op aan te spreken.

Desgevraagd zal actie worden ondernomen tegen de stankoverlast die op de honden uitlaatplaats wordt veroorzaakt.

- De heer Van Esch vraagt of er problemen waren met vergunningen tijdens avondvierdaagse. De heren Van den Broek en Witteveen antwoorden dat vooraf uitvoerige correspondentie is gevoerd met de organiserende Commissie Avondvierdaagse Rotterdam (CAR). De CAR stond op het standpunt dat een eenvoudige melding voldoende was om buiten het recreatiegebouw horeca activiteiten te ontplooiën. S&C stelde zich op het standpunt dat er alleen een vergunning was voor horeca in het recreatiegebouw en de gebruiksvergunning van het recreatiegebouw maximaal 400 bezoekers toestaat. Hoewel het bezoekersaantal bleef steken op ca 250 personen, heeft S&C op de avonden zelf geconstateerd dat er door de opstelling van meubilair en apparatuur toch een onveilige situatie was ontstaan.

9. bestemmingsplan

Naar aanleiding van de informatie van de heer Groens besluit de RAR de ontwikkelingen te blijven volgen. De heer Van Esch vraagt de voorzitter haar invloed te blijven uitoefenen. De voorzitter adviseert S&C voorla goed onderscheid te laten maken tussen wat er in het bestemmingsplan thuis hoort en wat niet.

10. Onderhoudsplan

De gekozen leden besluiten dit agendapunt door te schuiven naar de volgende vergadering. De heer Van den Broek zal de meerjaren onderhoudsprognose en het daarvan afgeleide jaarplan nog een rond sturen.

11. Rondvraag

- De heer Van Esch vraagt naar de afbraakplicht van rotte caravans.

Volgens de huurovereenkomst voor de camping heeft de caravaneigenaar onderhoudsplicht. Desondanks is een aantal caravans in ernstig verval geraakt. S&C zal daar actie op ondernemen, onder meer door er in de Campingstof aandacht aan te besteden.

De heer van Esch herhaalt nogmaals dat het een goede zaak zou zijn als hierover een duidelijk beleid wordt gepresenteerd, zodat zowel de bewoners maar zeker ook het management weten waar zij aan toe zijn.

- De heer Boon vraagt, wanneer er een nieuwe huurovereenkomst voor de camping komt. De heer Van den Broek antwoordt, dat is afgesproken, dat eerst de invoering van de huurovereenkomst met eigenaren van de recreatiewoningen wordt afgerond. Hij realiseert zich echter dat dit een rekbaar begrip is. Het opstellen van de overeenkomst is namelijk één, de feitelijke invoering is begonnen, maar het moment, waarvan we kunnen zeggen dat de invoering volledig is afgerond, is moeilijker te bepalen. Hij zegt toe de wens van de RAR aan S&C over te brengen.

De heer Boon stelt voor dat de gekozen leden van de RAR in klein comité aan de hand van de huurovereenkomst voor het recreatieoord alvast voorstellen aan S&C formuleert. Zijn voorstel wordt niet expliciet aangenomen, maar de heren De Koning en Witteveen zeggen wel toe alvast de ReCron voorwaarden, die nu van kracht zijn, te analyseren.

- De gekozen leden vragen de heer Van den Broek de eerder vastgestelde vergaderdata nog eens rond te sturen. Hij zegt toe dit te zullen doen.

- De gekozen leden vragen of bij de notulen in het vervolg ook een actielijst kan worden gevoegd. Ook deze vraag wordt bevestigend beantwoord.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 24 november 2015

Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)

