

Aanwezig

Leden van de Raad

Mw. mr. E.L. Kuijper	Voorzitter
Dhr. L. van Esch	lid RAR
Dhr. T. de Vent	lid RAR
Dhr. J.M. Visser	lid RAR
Dhr. R. Noffki	lid RAR

SenC

Dhr. J.P.M. Huijts	S&C, rayonmanager
Dhr. F.H Groen	S&C, accountmanager

gast: -

afwezig met kennisgeving

Dhr. R. van Drie	lid RAR
dhr. R. de Koning	S&C, bedrijfsleider recreatieoord

1. Opening en vaststelling agenda

Na een kort intern overleg, tussen de gekozen leden van de RAR, opent de voorzitter de vergadering. Zij stelt voor om agendapunt 4 te laten vervallen. Het voorstel is voor allen akkoord waarna de voorzitter de agenda vaststelt.

2. Mededelingen

van de gekozen leden:

- Aanpassingen in adressenlijst RAR-leden.

De doorgegeven correcties zijn verwerkt. De nieuwe versie zal per mail met het verslag worden verzonden.

- Nieuw RAR-lid dhr Noffki.

De voorzitter heet de heer Noffki van harte welkom. De heer Noffki is benoemd tot RAR-lid namens de recreanten in gebied 4. Daar de heer Noffki naast het recreëren ook een vaste baan heeft zal de overlegvergadering van de RAR, in het vervolg verschuiven naar het begin van de avond. De heer Noffki geeft aan dat een aanvangstijd om 17.30 uur voor hem haalbaar is. Tijdstip van de vergadering wordt dan 17.30 – 19.30 uur.

van SenC zijde:

- Nieuw RAR-lid dhr Noffki.

De benoeming van de heer Noffki is geregeld en de recreanten in gebied 4 zijn hierover geïnformeerd.

3. Ingekomen brieven en/of mails

- Er zijn geen ingekomen brieven en/of mail.

4. Concept verslag van de vorige vergadering.

Met betrekking tot het verslag van 24 mei merkt de heer De Vent nog op, dat hij met betrekking tot de verwerking van asbest iets anders heeft bedoeld te zeggen. Het gaat hem niet om de bestrijding van illegaal verwijderen van asbest, maar om het onderzoeken van de mogelijkheid met de gemeente gezamenlijk op te trekken in het verwijderen van asbest daken. Hij refereert daarbij aan de afspraak, dat de heer Groen en hij de huidige wet- en regelgeving er op na zouden slaan en voor de recreant inzichtelijk zouden maken. Het verslag zal conform worden gewijzigd.

5. Concept inbreng S&C aanpassing bestemmingsplan camping/recreatieoord.

De heer Van Esch geeft aan dat wat nu is beschreven voor het campingdeel (van het recreatieoord) wat hem betreft recht doet aan de huidige situatie op de camping. Het nieuwe bestemmingsplan is een verbetering daar op dit moment het bestemmingsplan geen enkele

bebouwing toe laat. In het nieuwe plan wordt het tenminste mogelijk de bestaande werkelijke situatie goeddeels te legaliseren. De overige leden stemmen hiermee in.

Met betrekking tot het voorstel voor het huisjesdeel (van het recreatieoord) is in eerste instantie nog discussie over de brandveiligheid, bergingen en het maximale te bebouwen oppervlak:

- Na een discussie over de bebouwingsoppervlakte (á max 45 m²) waarin alle bebouwing op het kavel is meegenomen –zowel de serre, berging, overkapping, huisje etc- was het de vraag van de heer Visser of deze oppervlakte nog verder uitgebreid zou kunnen worden om een extra slaapkamer mogelijk te maken. De overige leden geven aan dat de voorgestelde oppervlakte al een verruiming is en dat met de voorgestelde oppervlakte voldoende mogelijkheden zijn.

-Met het voorstel voor de regels van de berging wordt door alle leden ingestemd. Blijft dat indien je de berging inpandig oplost je vrij bent om de ruimte(oppervlak) in te delen en bij een losse berging in de tuin er afmetingen gelden. De voorgestelde maat ten opzichte van de erfscheiding is bedoeld om onderhoud mogelijk te maken. Wel dienen bergingen op ten minste 3 meter afstand van het huisje worden geplaatst i.v.m. brandveiligheid. De heer Visser vraagt hoe het zit met bestaande bebouwing die niet aan deze regels voldoet? Ook de heer de Vent geeft aan dat er misstanden zijn met bebouwing op de erfgrans (bij enkele bewoners). De heer Huijts geeft aan dat de regels gelden voor nieuw te realiseren bebouwing zijn (toets) en bij het legaliseren of handhaven. Recreanten die een vergunning of schriftelijke toestemming hebben voor hun bestaande bouwwerken hoeven niets te vrezen.

-Met betrekking tot de brandveiligheid zijn de leden, na een nadere uitleg, alsnog akkoord met het voorstel. De regel is dat de bouwwerken (huisjes) 2 meter uit de erfgrans gebouwd moeten worden. Echter er wordt de mogelijkheid geboden om dichter op de erfgrans te bouwen. Dit kan enkel door middel van een schriftelijke ontheffing worden aangevraagd. De recreant (huisje) zal dan van aanvullende brandwerende voorzieningen moeten worden voorzien.

De voorzitter geeft aan dat na deze discussie de RAR akkoord is met het voorstel tot aanpassing van de voorschriften van het bestemmingsplan. Zij benadrukt dat direct na het invoeren van deze voorschriften gestart zal moeten worden met handhaving en gedoogbeleid. Verder zal dit goed vastgelegd moeten worden. De heer de Vent pleit voor een goede communicatie. Maak vooraf duidelijke prentjes met info voor de klant. De heer Huijts neemt dit mee.

De voorzitter vraagt wat de verdere procedure is. Wanneer gaat het bestemmingsplan in procedure? De heer Huijts geeft aan dat hij navraag zal doen over de voortgang en de planning en dit terugkoppelen. Met de toezegging dat het advies om –zodra er duidelijkheid is over het bestemmingsplan en ook over de contouren voor handhaving- hierover te communiceren via de campingstof wordt dit agendapunt afgesloten.

6. Vervolg procesvoorstel verbetering camping.

De gekozen leden spreken nogmaals hun grote teleurstelling uit over de opstelling van S&C inzake de vergoeding voor stacaravans. De heer Van Esch geeft aan dat de gekozen leden hadden verwacht dat de gemeente dieper op hun verzoek tot vergoeding zou ingaan en met een 'tegenvoorstel' zou komen. De heer van Esch vindt het zorgwekkend dat de beleidsmakers in Rotterdam op deze manier reageren en daarmee het standpunt van de RAR negeert. Vanuit Rotterdam nee zeggen, zonder te vertellen hoe het dan verder moet vindt hij geen optie. De heer Van Esch geeft aan dat hij graag nader overleg wil om de specifieke problemen van de camping te bespreken en te kijken of er gezamenlijk tot nieuwe inzichten kan worden gekomen. Hij is van mening dat alle partijen water bij de wijn moeten doen om de thans ontstane situatie op te lossen waardoor de beheerder weer zijn werk kan doen. Besloten wordt om een werkgroep te creëren (Leen, Els en Jeroen). De heer Huijts zegt toe om een 1^e voorstel te maken en zal een terugkoppeling geven van de reactie van de RAR.

7. Notitie Overwinterraarsregeling 2016-2017.

De voorliggende notitie wordt besproken. Hierin wordt ingezoomd op de voorgestelde wijzigingen, te weten :

-een betalingsregeling is geen reden meer de kandidaat te weigeren,

-de indeling in Camping, Oude- en nieuwe kamp is gewijzigd in de indeling, die ook t.b.v. de RAR verkiezing wordt gehanteerd (5 gebieden) en

-het aantal deelnemers is uitgebreid van 10 naar 12.

Deze uitbreiding is voortgekomen uit de evaluatie van vorig jaar. Ook zal er na de komende winterperiode weer een evaluatie worden gehouden. Waarin deze uitbreiding van 2 deelnemers onderdeel van uitmaakt. De leden zijn akkoord met de voorgestelde aanpassingen.

8 Actielijst

8.1. Wifi. De uitrol heeft lang op zich heeft laten wachten. De oorzaak hiervan ligt met name in de ondoorzichtige offertes, die leveranciers hebben aangeleverd en niet in het minst plaatst als gevolg van inkoopprocedures, die het concern van de gemeente Rotterdam voorschrijft. De heer Huijts geeft aan dat de opdrachten de deur uit zijn. De voorzitter vraagt of het mogelijk is om de KPN, op voorhand van de opdracht, met de recreanten alvast afspraken kan laten maken. De heer Huijts neemt het voorstel mee voor de projectleider.

8.3 en 8.5. Parkeren. De eerder verzonden notitie van de Grontmij blijkt niet meer te zijn dan een voorstel op hoofdlijnen, waarin een nadrukkelijke rol voor de Grontmij zelf wordt bepleit. De beheerder van het recreatieoord, de heer De Koning, voert een inventarisatie uit van de bezetting van de parkeerplaatsen, in relatie tot de vraag van recreanten. Deze is eind augustus gereed. Ook het gebruik van de mindervalide parkeerplaatsen maakt hier deel van uit. Afgesproken wordt, dat eerst de inventarisatie wordt afgewacht en dat daarna een werkgroepje, (Ton, Reyer, Roel en de dienst Verkeer en Vervoer) aan de slag gaan om met een voorstel te komen.

8.6. Schouw Recreatieoord-Camping. Met betrekking tot deelname aan deze werkgroep worden de kaders van de werkgroep nader bepaald. Zo zal de werkgroep enkel adviseren en enkel met enkele voorbeelden vast leggen wat qua bouw/kavelgrens/groot-klein gewenst dan wel niet gewenst wordt. De werkgroepleden voeren niet zelf de schouw uit. Het voorstel om bij de te houden schouw tot participatie vanuit de gebieden over te gaan om zo de recreanten meer te betrekken en mogelijk draagkracht te vormen wordt niet geaccordeerd. Het schouwen en sturen op de uitkomst hiervan (handhaven) is in beginsel een taak van de beheerder en van de gemeente. Om hierbij de recreanten te betrekken zou tot onderlinge onenigheid kunnen leiden.

Zoals ook al bij punt 5 van de agenda is aangegeven: het advies om –zodra er duidelijkheid is over het bestemmingsplan en ook over de contouren voor handhaving- hierover te communiceren via de campingstof. Er wordt nogmaals op gewezen dat de handhaving zich niet richt op de met instemming/toestemming geplaatste objecten.

8.11. Asbest. de voorzitter vindt het antwoord van SO niet kunnen. De heer Huijts geeft aan dit intern kort te sluiten. Het formele standpunt kan best juist zijn maar het gaat hier om het informeren van de recreanten. De heer De Vent geeft aan te willen participeren in een verdere uitwerking.

8.14a. introductie nieuwe directeur S&C. De vermoedelijke datum voor het bezoek aan het recreatieoord is nu 28 september. De heer Huijts koppelt definitieve datum nog door aan de leden. In verband met geplande vakanties zullen niet alle RAR-leden aanwezig kunnen zijn.

8.15. inrichting Toko. Huidige Toko voldoet aan de regelgeving. Na enige uitleg is het advies om de Toko direct toekomstproof te maken. De heer Huijts zegt toe om opdracht te geven om een wandje te plaatsen tussen de toiletruimten.

Punten van de actielijst zijn besproken. In de kolom "stand van zaken: op de actielijst is de inhoud geactualiseerd.

9. Rondvraag en sluiting

- De heer Van Esch vraagt naar de ontwikkelingen rondom het voormalig cafe de Stal. De heer Huijts geeft aan dat de bouwkundige inspectie is gehouden. Het gebouw heeft potentie. Op dit moment wordt onderzocht of het mogelijk is om de zowel de administratie als de balie van het recreatieoord hier onder te brengen. Graag spoed want de Stal staat al veel te lang leeg en geeft daarmee een negatief signaal af aldus Leen
- De heer Van Esch vraagt of er een geschreven protocol is waarop staat hoe oud een caravan mag zijn en wie de kennis en bevoegdheid heeft om dat te beoordelen. De heer Huijts geeft aan dat dit onderdeel maakt van het verbeterplan van de camping.

Verslag Recreanten Adviesraad, dd. 25 augustus 2016

- De voorzitter verzoekt om hieraan, specifiek voor de camping, een campingstof te weiden.
- De heer Van Esch vraagt wat de reden is dat de electrakasten op de camping op slot zitten. Na het doorslaan van een stop kan vervanging nu uren duren. De heer Huijts koppelt dit terug.
 - De heer Noffki geeft aan dat er ratten zijn gesignaleerd op het oord. De heer Huijts geeft aan dat hier in de volgende campingstof aandacht wordt besteed.
 - De heer Noffki geeft aan dat hij regelmatig signaleert dat er scooters op het terrein rijden. Hij verzoekt, in het kader van de veiligheid, om dit verbod nogmaals in een Campingstof onder de aandacht te brengen.
 - De heer De Vent geeft aan dat er door jeugd op het oord wordt: gehegdbengd. Elkaar de heg in duwen door jeugd. Hierdoor ontstaat schade aan de beplanting. Graag melden bij de beheerder.
 - de heer Visser vraagt of de bunker op veiligheid kan worden gecontroleerd. De bunker lijkt door uitstekend betonijzer gevaarlijk te zijn. Verder ziet hij dat bij de fruitloods de zonwering/luxaflex uit elkaar valt. Dit doet afbreuk aan de uitstraling van het plein. Dit is bekend bij de beheerder en is/wordt aandacht aanbesteed.
 - De heer Van Esch geeft aan dat hij wederom klachten krijgt over de behandeling van de recreanten aan de balie. De heer Huijts neemt hiervan kennis en geeft aan dat er gewerkt wordt aan de klantgerichtheid bij deze medewerkers.
 - Mw Kuijper en de heer Noffki willen graag in het vervolg de stukken voor de vergadering ook per post ontvangen.

Om ca. 18.05 uur sluit de voorzitter de vergadering, nadat het aanvangsmoment van de volgende overlegvergadering is vastgesteld op 13 oktober 2016, om 17.30 uur (tot 19.30 uur).

Vastgesteld in de vergadering van 13 oktober 2016



Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)