

RAR-overleg 29 mei 2021.

Aanwezig: Ron – Rens – Cuneyt – Huber – Manfred – Willem

Afwezig: Youk met kennisgeving. Om 12:45 stapt Youk alsnog in.

Agenda

- Opening
Huber opent
- Mededelingen.
Geen mededelingen
- Toe te voegen agendapunten
Stroomkasten worden binnenkort vervangen. SO-vastgoed heeft deze onlangs geïnventariseerd. Aandacht, info inzake stroomgebruik meenemen in de eerst-volgende nieuwsbrief. We gaan communiceren dat voor ieder huisje en stacaravan door ons 16 ampère = gelijk aan maximaal verbruik van 3520 Watt.
- Vast te stellen vorig verslag van 13 maart 2021.
Bij deze vastgesteld. Iedereen akkoord.
- Vast te stellen vergaderschema.
Op afroep. Beter afzeggen dan opvoeren. We houden het voorgesteld schema aan, maar als er te weinig punten ter bespreking zijn dan zeggen we in overleg de bijeenkomst af. Vergaderschema wordt vastgesteld.
- Zijn RAR- leden persoonlijk aansprakelijk?
Gekozen adviesraad, zonder juridische verantwoordelijkheden. Aangesteld door de directeur om gevraagd en ongevraagd advies uit te brengen. Inzake eigenbeheer, dan dient er een aanpassing (rechtspersoon) Rens maakt een opzet.
- Op facturen is een hoge indexatie huur toegepast.
In de HO wordt uitgezocht welk indexpercentage er gevolgd dient te worden. Cuneyt komt hier in het volgend overleg op terug. Opvoeren op de agenda voor de volgende bijeenkomst.
- Toegangscontrole hek / -Toegangscontrole slagbomen
Handhaving met name bij de medewerkers van Trigion. Instructie goed doornemen. Wellicht heeft betreffende camper sleutel toch via hen ontvangen. We nemen dit door met de receptiecollega's en de beveiliging. RAR-vertegenwoordigers worden geacht ook recreanten aan te spreken, zoals andere sociaal betrokken recreanten. Herhaal via alle communicatiemiddelen dat de snelheid beperkt dient te zijn. Klein briefje met tekst meegeven aan hen die de sleutel voor het hek ophalen. RAR maakt een tekstje die via de receptie wordt uitgegeven. Het recreatieoord is leefbaar wanneer iedereen zich aan de regels houdt. RAR wordt verzocht om ook over de spelregels te communiceren met de recreanten.
- Wijzigingen kaveluitgifte
Intern voor gaan stellen om lege kavels weer uit te gaan geven. Uiteraard onder voorbehoud en met de nadrukkelijke communicatie over de huidige situatie. Herverkaveling doen wij niet. Veel verkoopaanvragen, komen binnen bij ons met de mededeling dat er al een koper is. 3 lege kavels nu op de camping.
- Verkoopbeleid
Geen wijzigingen in het verkoopbeleid.
- Procedure buurtpreventie 2021-2022
Concept die wij willen hanteren. De RAR is bij deze akkoord met de voorgestelde procedure

- Hoe nu verder met het dagelijks beheer en handhaving orde.
I.h.k.v. het vervreemdingsproces was handhaving op bepaalde zaken op een laag pitje gezet. Nu de situatie veranderd is geldt: Business as usual. Er gaat voluit gehandhaafd worden.
- Verantwoording RAR- uitgaven
De RAR heeft financieel beheer en boekhouding. In het RAR-statuut staat dat er een vergoeding is voor onkosten en is geen vrijwilligersvergoeding. Deze onkostenvergoeding kan worden ingediend. Zakelijk gezien is verantwoording ervan een logisch verhaal. Dit is geen wantrouwen, maar financiële verantwoording. De RAR leden beroepen zich op eerdere afspraken. Aangegeven wordt dat als zij het niet eens zijn met de nieuwe lijn zij zich kunnen wenden tot directeur S&R.
- Schoon heel en veilig, zelfwerkzaamheid recreanten. Opzoomerdag Opschoondag. Veegwagen bij de Kotter- via SO-vastgoed geregeld, 2 x per jaar wordt het onkruid geborsteld. De demarcatielijn bepaald wie verantwoordelijk is voor bepaalde werkzaamheden. Deze kosten worden gedragen door SO-vastgoed en niet via de begroting van ons park.
- Evaluatiecriteria extra opening milieustation bioloods op woensdag.
De ervaring is positief, ook de medewerkers buitendienst onderschrijven dit. Afzet container met een deur? Proefperiode nog een maand verlengen.
- Rondvraag
- Werkzaamheden juli augustus op de camping Recron wat mag wat niet?
- Recreanten met een individuele vraag worden doorverwezen naar de RAR- vertegenwoordiger van het betreffende gebied. Veelal wordt doorverwezen naar de website. [Www.rarvh.nl](http://www.rarvh.nl)
- Verantwoordelijkheden gezamenlijk bespreken. Cuneyt is van nu in de lead en wil graag waar mogelijk, openheid van zaken geven en dit met de RAR bespreken.
- Verzoek om inzicht in de begroting is door Cuneyt meegenomen.
- Onderverhuur. 8 weken maximaal waarvan 4 weken maximaal aaneengesloten. Reactie vanuit de administratie, via het kliksysteem. Bij klachten, wordt er vanuit het beheer gereageerd.
- RAR-verkiezingen uitgesteld voor nu. Deze weer opstarten. RAR-advies hierover.
- Bezettingsgraad passanten, verwachten wij toch weer vol te lopen. Wat kunnen de gezamenlijke recreanten hier mee doen.
- Sluiting. 13.30 uur.

Willem Rijnberk

|